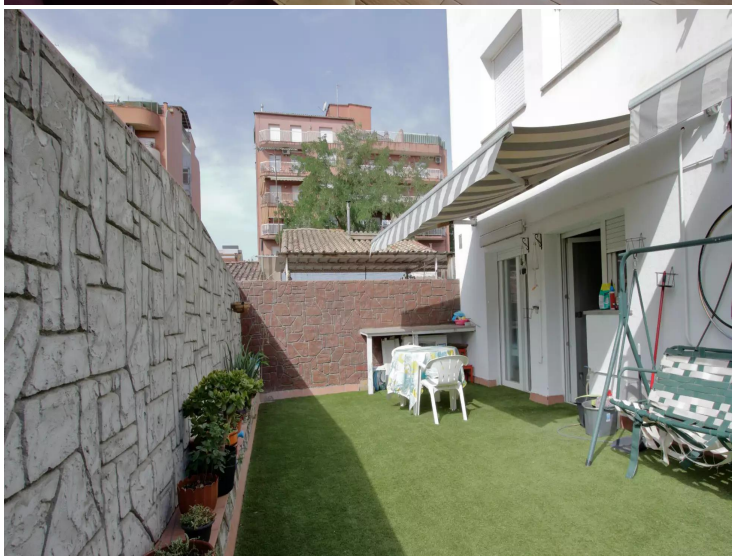

Piso Extra-ordinario

Piso Extra-ordinario, no es normal.

Piso Extra-Ordinario, no es normal.

Tiene todo lo que puede tener un piso, eso lo hace diferente, no ordinario.
Te lo explico tan resumido como pueda.

Que las cuatro habitaciones sean dobles, no es habitual.

Terraza sin edificios delante que te permite contemplar el cielo, tomar el sol muchas horas al día, y la luna, si te gusta estar fuera durante la noche.
Como tiene acceso tanto desde la cocina como desde la sala, seguramente harás mucha vida en la terraza.
Una de las habitaciones también tiene acceso directo.
O sea, toda la zona de día está comunicada directamente con la terraza, como una sala de estar-comedor exterior.

Las otras habitaciones no dan a ningún patio interior, son exteriores a la calle, la calle Montseny, una calle no muy transitada, tranquila para estar dentro de Girona.

Los lavaderos normalmente son espacios pequeños y atestados, aquí tienes un gran lavadero, nada habitual de encontrar. No solo están las máquinas de lavar, secar y la caldera, es una habitación grande con capacidad de almacenamiento que no se encuentra en cualquier piso.
Y por si no fuera suficiente, el lavadero comunica con un patio interior, cubierto, donde no llueve, por si quieres guardar bicis o lo que se te ocurra, ideal si tienes mascotas, para sus cosas.

El piso no necesita ninguna reforma, solo lo normal en una segunda mano, personalizarlo, ya sabes, pintar del color que te gusta o cambiar elementos por estética.

Hasta aquí lo referente al piso. Si encaja con lo que estás buscando y tu presupuesto, puedes pedir una visita, te llamaré, lo comentaremos y quedaremos.

Ahora, por si no lo sabes, información relevante de la compra:

El precio no incluye los impuestos ni los gastos notariales que van a cargo de quien compra, esto puede variar en cada caso. Lo normal es un 10% de ITP más los gastos de notaría y registro, pero puede ser menos.
Lo que está incluido en el precio son los honorarios profesionales que van a cargo de la propiedad, no de quien compra, a mí no me tienes que pagar.
El Certificado de Eficiencia Energética con registro 7RPKS9VY1 no caduca hasta abril de 2036.
La Cédula de Habitabilidad está en vigor hasta 2041.
El propietario no es gran tenedor.
Soy agente inmobiliario independiente con número 4946 y estoy en el colegio API de Girona con el número A10397.
Más detalles por teléfono y sobre todo en la visita, si es que buscas comprar un buen piso Extra-Ordinario.

Operación	Venta
Tipo	Piso
Situación	Montseny, Girona, Gironès
Sup. Construida	117 m^2
Sup. Útil	98 m^2
Estado	Perfecto estado
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Gas ciudad	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí

250.000 €

Tel +34 666 24 16 72 info@pisosicasesgirona.cat