




Auténtico ático en Girona

Compra un buen piso, una joya clásica, un auténtico ático, en Girona cerca de la Punxa y el Parque Central, muy cerca de la Devesa.

Auténtico ático

La experiencia de vivir en un ático es muy diferente a la de un último piso; con frecuencia se confunden y son totalmente diferentes.

Un ático es un último piso que está retrasado respecto a la fachada y esto nos deja una terraza de uso exclusivo y privativo. Este piso es un auténtico ático en Girona junto a La Punxa y el Parque Central.

En este ático, que puedes comprar, tienes espacio exterior para hacer vida todo el año, sol y vistas abiertas, privacidad y no hace falta que subas a pie; hay ascensor.

Las dimensiones son muy correctas, sin ser demasiado grande ni pequeño, muy práctico y aprovechado; o sea, en las habitaciones te cabe todo lo que necesitas y puedes moverte cómodamente, sin pasar de lado entre la cama y la pared, y abrir el armario sin problemas. La habitación principal tiene salida a terraza.

La cocina, que tiene lavadero exterior y espacio de almacenamiento, es amplia y cómoda para cocinar o si quieres desayunar, por ejemplo.

Desde la sala sales a la terraza, como debe ser.

El baño completo también está muy bien.

Tienes aire acondicionado en verano y calefacción de gas para cuando hace frío.

Buenos cierres en todo el piso.

Puedes entrar a vivir tal y como está; se ha ido reformando y modernizando con los años, lo que ocurre es que querrás personalizarlo y hacer un repaso general, como cualquier piso de segunda mano.

Si te gusta vivir con independencia, valoras la luz, el sol, la tranquilidad, sin renunciar a estar en Girona, puede ser tu casa.
Es un clásico que va muy buscado, de cuando todavía se construía para que vivieran las personas y no solo como un producto para vender.

Las fotos son solo una muestra; ven a visitarlo y vivirlo para comprobar si te sientes bien.

En caso de querer comprarlo, tengo que decirte, por si no lo sabes, que el precio no incluye los impuestos ni los gastos notariales que van a cargo de quien compra; esto puede variar para cada caso. Lo normal es un 10% de ITP más los gastos de notario y registro, pero puede ser menos.

Lo que está incluido en el precio son los honorarios

Operación	Venta
Tipo	Ático
Situación	Iberia, Girona, Gironès
Sup. Construida	70 m^2
Sup. Útil	56 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	1 baño
Gas ciudad	Sí
Lavadero	Sí
Terraza	19 m^2
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí

287.000 €



Tel +34 666 24 16 72 info@pisosicasesgirona.cat