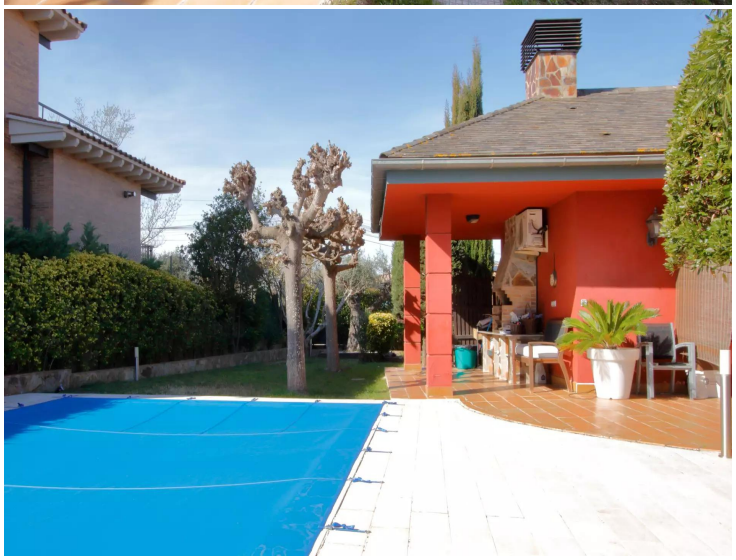





casa Especial en Palau Girona

Casa de lujo y especial en Palau Girona

Iré al grano.

No solo compras una muy buena casa de lujo, en una zona tranquila, de prestigio, a pocos minutos de la ciudad.

Compras calidad de vida que no tiene precio.

Tienes que visitarla, vivirla para entender todo lo que te ofrece una casa única como esta, que no se limita a las cinco habitaciones, cocina comedor, sala de estar comedor, piscina, jardín y garaje.

Hay más de lo que esperas.

Debo decirte, por si no lo sabes, que el precio no incluye los impuestos ni los gastos notariales que van a cargo de quien compra; esto puede variar por cada caso. Lo normal es un 10% de ITP más los gastos de notario y registro, pero puede ser menos.
Lo que está incluido en el precio son los honorarios profesionales que van a cargo de la propiedad, no de quien compra; a mí no debes pagarme.
El propietario no es gran tenedor.
Soy agente inmobiliario independiente con 4946 y estoy en el colegio API de Girona con el número A10397.
El Certificado de Eficiencia Energética BS28VSBCQ, no caduca hasta julio de 2031; y la Cédula de Habitabilidad, en agosto de 2036. Solo tendrás que renovarlo en caso de venta o alquiler; si no, no es necesario.

Para más detalles y visitas, puedes llamar, rellenar una solicitud o enviarme un WhatsApp, como prefieras.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Albera, Girona, Gironès
Sup. Construida	340 m^2
Sup. Útil	310 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	5
Baños	3 baños
Garaje	Sí
Gas ciudad	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	719 m^2
Balcón	Sí

998.000 €

