

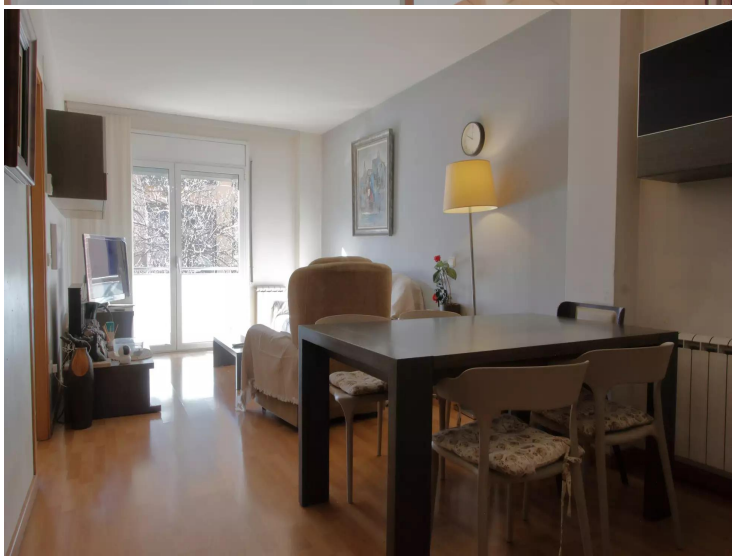
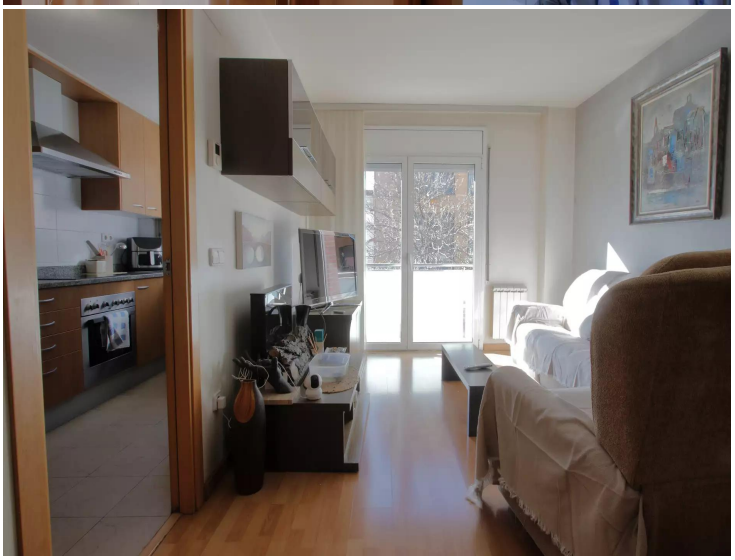

Pisosicases
girona.cat

referencia 0084

Sol dentro de casa

Piso esquinero soleado en la Devesa

Quiero destacar que, como no tiene edificios altos delante por ninguna de las dos calles, el sol no solo te toca, te entra en casa.

Es esquinero y totalmente exterior, no da a ningún patio interior.

Si te gusta ir al Parque de la Devesa, lo tienes a dos minutos a pie.

Orientado a este y sur, esto significa que toda la mañana tienes sol por un lado, en las habitaciones, y por el otro casi todo el día, en la sala, y tienes un balcón a cada lado.

Son 84,32 m² construidos y 75,29 útiles, muy bien distribuidos; aprovechas todos los metros.

Tres habitaciones de buenas dimensiones. Una es doble, la otra es individual grande y una individual que no es pequeña.

Tienes dos baños completos.

Cocina cerrada con espacio suficiente para estar a gusto, y tienes detrás de la puerta lavadero con pila de lavar; también está la caldera, práctico y no molesta nada.

En la sala tienes el espacio necesario para comedor y sala de estar con salida a balcón.

El precio se ha puesto teniendo en cuenta que hay alguna reparación que hacer, nada importante y que querrás hacer.

Debo decirte, por si no lo sabes, que el precio no incluye los impuestos ni los gastos notariales que van a cargo de quien compra; esto puede variar por cada caso. Lo normal es un 10% de ITP más gastos de notario y registro, pero puede ser menos.
Lo que está incluido en el precio son los honorarios profesionales que van a cargo de la propiedad, no de quien compra; a mí no debes pagarme.
El propietario no es gran tenedor.
Soy agente inmobiliario independiente con AICAT 4946 y estoy en el colegio API de Girona con el número A10397.
El Certificado de Eficiencia Energética con registro CQFC9XTB5 está recién hecho, no caduca hasta abril de 2036, al igual que la Cédula de Habitabilidad CHG00421826001, que no caduca hasta 20241.

Más detalles por teléfono y sobre todo en la visita, si es que buscas comprar un buen piso en Girona cerca del Parque de la Devesa.

Operación	Venta
Tipo	Piso
Situación	Cerverí, Girona, Gironès
Sup. Construida	84 m²
Sup. Útil	75 m²
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Gas ciudad	Sí
Lavadero	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Balcón	Sí
Ascensor	Sí

330.000 €



Tel +34 666 24 16 72 info@pisosicasesgirona.cat