



## Piso con garaje en venta en Sarrià de Ter

### 3 COSAS MUY IMPORTANTES

Tres cosas muy importantes demuestran porqué comprar este piso es una muy buena idea. Si te decides a visitarlo, puedes comprobarlo.

Primera. Espacios coherentemente humanos:

Tres habitaciones dobles

Sala de estar ancha con salida orientada a sur

Cocina con espacio suficiente para estar a gusto sin tropezar

Dos baños completos para evitar conflictos

Cuarto lavadero con capacidad para guardar las cosas de limpieza.

Garaje cerrado para aparcar con seguridad, guardar bicis y otros.

Segunda. Situación:

Esquinero y orientado a sur, si no te gusta el sol, no te gustará el piso.

Delante de zona verde donde nunca edificarán, ni enfrente ni en el lateral.

Sin tráfico, por si tienes niños que jueguen en la calle con seguridad, pasear en familia o sacar a la mascota sin estrés.

Tercera. Calidad y conservación:

Construcción de una empresa de aquí que priorizó la calidad antes que la cantidad, nada que ver con grandes promociones que fabrican pisos para vender y no para vivir. Excelente estado de conservación por el buen mantenimiento que se le ha dado y por los buenos materiales de construcción y acabados.

Hacemos una vista sin compromiso, y si te gusta, y te ves viviendo, buscamos la mejor forma de comprarlo.

Operación	Venta
Tipo	Piso
Situación	Montagut, 1 1-1, Sarrià de Ter, Gironès
Sup. Construida	93 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Garaje	17 m <sup>2</sup>
Gas ciudad	Sí
Lavadero	Sí
Terraza	12 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí

237.000 €

