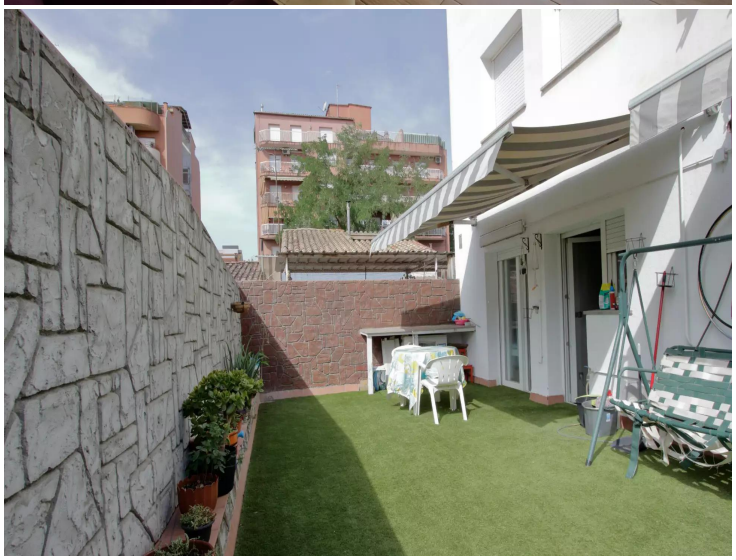

Pis Extra-ordinari

Pis Extra-ordinari, no és normal.

Pis Extra-Ordinari, no és normal.

Té tot el que pot tenir un pis, això el fa diferent, no ordinari. T'ho explico tan resumit com puc.

Que les quatre habitacions siguin dobles, no és habitual.

Terrassa sense edificis al davant que et permet contemplar el cel, prendre el sol moltes hores al dia, i la lluna si t'agrada està fora durant la nit.
Com que té accés tant des de la cuina com des de la sala, segurament faràs molta vida a la terrassa.
Una de les habitacions també hi té accés directe.
O sigui tota la zona de dia està comunicada directament amb la terrassa, com una sala d'estar -menjador exterior.

Les altres habitacions no donen a cap pati interior, són exteriors al carrer, el carrer Montseny, un carrer no gaire transitat, tranquil per estar dins Girona.

Els rentadors normalment són espais petits i atapeïts, aquí tens un gran rentador, gens normal de trobar, no només hi ha les màquines de rentar, assecar i la caldera, és una habitació gran amb capacitat d'emmagatzematge que no es troba en cap pis.
I per si no en fas prou, el rentador comunica a un pati interior, tapat, que no hi plou, per si vols guardar bicis o el que se t'acudeixi, ideal si tens mascotes, per les seves coses.

El pis no necessita cap reforma, només el normal en una segona mà, personalitzar-lo, ja saps, pintar del color que t'agrada o canviar elements per estètica.

Fins aquí el referent al pis que si encaixa amb el que estàs buscant i pressupost, pots demanar una visita, et trucaré ho comentarem i quedarem.

Ara, per si no ho saps, informació rellevant de la compra:

El preu no inclou els impostos ni les despeses notarials que van a càrrec de qui compra, això pot variar per cada cas, el normal és un 10% d'ITP més les despeses de notari i Registre, però pot ser menys.
El que està inclòs en el preu són els honoraris professionals que van a càrrec de la propietat, no de qui compra, a mi no m'has de pagar.
El Certificat d'Eficiència Energètica amb registre 7RPKS9VY1, no caduca fins a abril del 2036.
La Cèdula d'Habitabilitat està en vigor fins al 2041.
El propietari no és gran tenidor.
Soc agent immobiliari independent amb número 4946 i estic al col·legi API de Girona amb el número A10397
Més detalls per telèfon i sobretot a la visita, si és que busques comprar un bon pis Extra-Ordinari.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Montseny, Girona, Gironès
Sup. Construïda	117 m^2
Sup. Útil	98 m^2
Estat	Perfecte estat
Habitacions	4
Banys	2 banys
Gas ciutat	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí

250.000 €