



Autèntic àtic a Girona

Compra un bon pis, una joia clàssica, un autèntic àtic, a Girona a tocar la Punxa i el Parc Central, molt a prop de la Devesa.

Autèntic àtic

L'experiència de viure en un àtic és molt diferent d'un últim pis, massa sovint es confonen i són totalment diferents.

Un àtic és un últim pis que està recolat respecte a la façana i això ens deixa una terrassa d'ús exclusiu i privatiu. Aquest pis és un autèntic àtic a Girona a tocar La Punxa i el Parc Central.

En aquest àtic, que pots comprar, tens espai exterior per fer vida tot l'any, sol i vistes obertes, privacitat i no cal que pugis a peu, hi ha ascensor.

Les dimensions són molt correctes, sense ser massa gran ni petit, molt pràctic i aprofitat, o sigui, a les habitacions t'hi cap tot el que necessites i et pots moure còmodament, sense passar de cantó entre el llit i la paret, i obrir l'armari sense problemes. L'habitació principal té sortida a terrassa.

La cuina, que té rentador exterior i espai d'emmagatzematge, és ample i còmoda per cuinar o si vols esmorzar-hi, per exemple.

Des de la sala surts a la terrassa, com ha de ser.

El bany complet també està molt bé.

Tens aire condicionat per l'estiu i calefacció de gas per a quan fa fred.

Bons tancaments a tot el pis.

Pots entrar a viure tal com està, s'ha anat reformant i modernitzant amb els anys, el que passa és que voldràs personalitzar-lo i fer un repàs general, com qualsevol pis de segona mà.

Si t'agrada viure amb independència, valors la llum, el sol, la tranquil·litat, sense renunciar a estar dins Girona, pot ser casa teva.

És un clàssic que va molt buscat, de quan encara es construïa per viure-hi les persones i no només com un producte per vendre.

Les fotos només són una mostra, vine a visitar-lo i viure'l per comprovar si t'hi sents bé.

En cas de voler comprar-lo t'he de dir, per si no ho saps, que el preu no inclou els impostos ni les despeses notariales que van a càrrec de qui compra, això pot variar per cada cas, el normal és un 10% d'ITP més les despeses de notari i Registre, però pot ser menys.

El que està inclòs en el preu són els honoraris professionals que van a càrrec de la propietat, no de qui compra, a mi no m'has de pagar.

Operació	Venda
Tipus	Àtic
Situació	Iberia, Girona, Gironès
Sup. Construïda	70 m ²
Sup. Útil	56 m ²
Cèdula hab.	CHG00947925001
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	1 bany
Gas ciutat	Sí
Rentador	Sí
Terrassa	19 m ²
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí

287.000 €

