

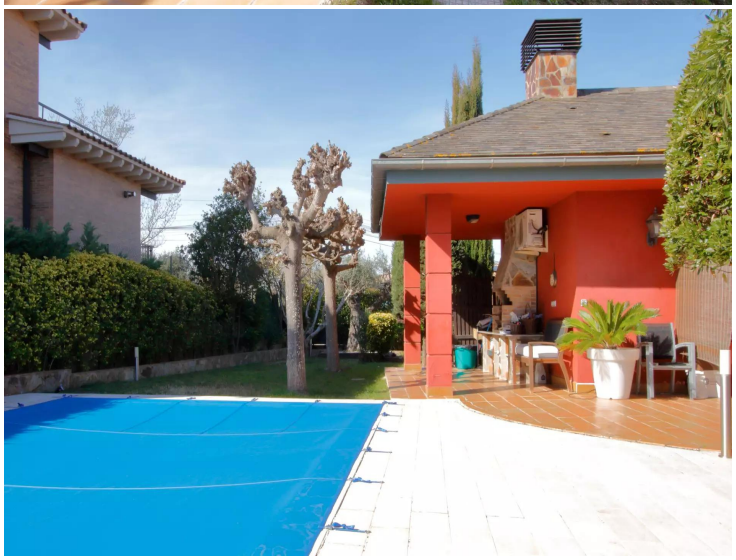


Casa Especial a Palau Girona

Casa de luxe i especial a Palau Girona

Aniré al gra.

No només compres una molt bona casa de luxe, en una zona tranquil·la, de prestigi, a pocs minuts de la ciutat. Compres qualitat de vida que no té preu.

L'has de visitar, s'ha de viure per entendre tot el que t'ofereix una casa única com aquesta, que no es limita a les cinc habitacions, cuina menjador, sala d'estar menjador, piscina, jardí i garatge.

Hi ha més del que esperes.

T'he de dir, per si no ho saps que, el preu no inclou els impostos ni les despeses notarials que van a càrrec de qui compra, això pot variar per cada cas, el normal és un 10% d'ITP més les despeses de notari i Registre, però pot ser menys.
El que està inclòs en el preu són els honoraris professionals que van a càrrec de la propietat, no de qui compra, a mi no m'has de pagar.
El propietari no és gran tenidor.
Soc agent immobiliari independent amb 4946 i estic al col·legi API de Girona amb el número A10397
El Certificat d'Eficiència Energètica BS28VSBCQ, no caduca fins a juliol del 2031, i la Cèdula d'Habitabilitat a l'agost de 2036. Només ho hauràs de renovar en cas de venda o lloguer.

Per a més detalls i visites pots trucar, emplenar una sol·licitud o enviar-me un whatsapp, com prefereixis.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Albera, Girona, Gironès
Sup. Construïda	340 m^2
Sup. Útil	310 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	5
Banys	3 banys
Garatge	Sí
Gas ciutat	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	719 m^2
Balcó	Sí

998.000 €

