

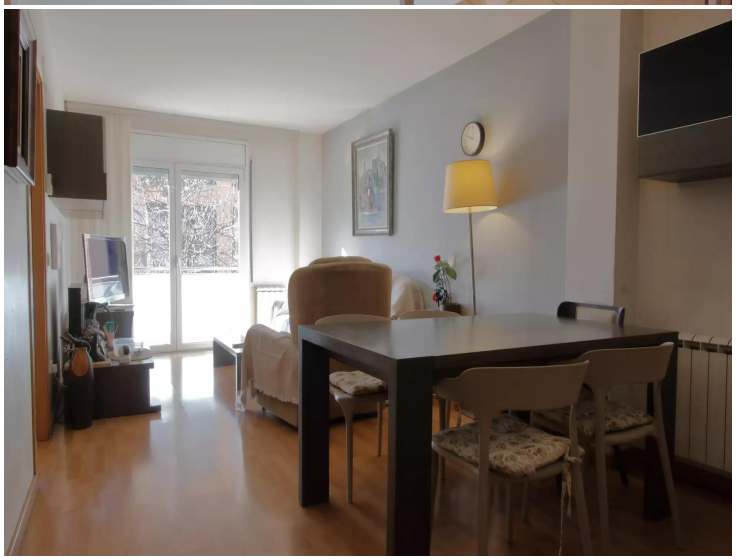
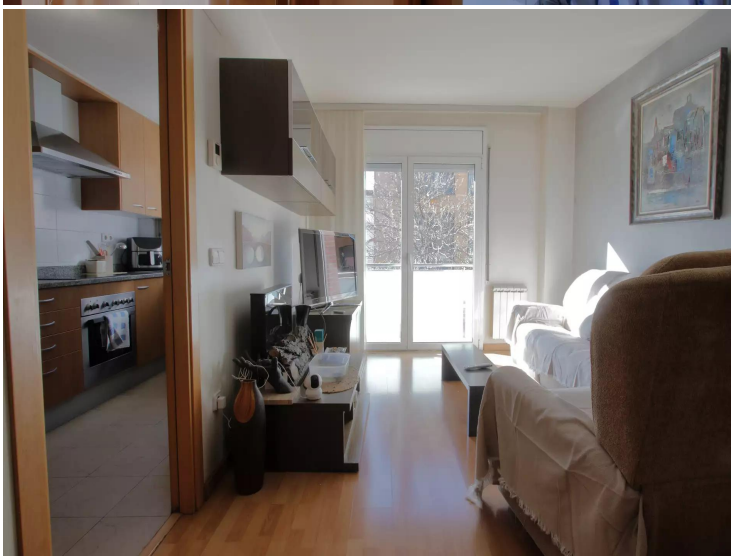

Sol dins de casa

Pis Cantoner assolellat a la Devesa

Vull destacar que com no té edificis alts al davant per cap dels dos carrers, el sol no només et toca, t'entra a casa.
És cantoner i totalment exterior, no dona a cap pati interior.

Si t'agrada anar al Parc de la Devesa el tens a dos minuts a peu.

Orientat a Est i Sud, això vol dir que tot el matí tens sol per un costat, a les habitacions, i per l'altre quasi tot el dia, a la sala, i tens un balcó a cada costat.

Són 84,32 m2 construïts i 75,29 útils, molt ben distribuïts, aprofites tots els metres.

Tres habitacions de bones dimensions. Una és doble, l'altre és individual gran i una individual que no és petita.

Tens dos banys complets.

Cuina tancada amb prou espai per estar a gust, i tens darrere la porta rentador amb safareig, també hi ha la caldera, pràctic i no molesta gens.

A la sala tens l'espai necessari per menjador i sala d'estar amb sortida a balcó.

El preu s'ha posat tenint en compte que hi ha alguna reparació a fer, res important i que voldràs fer.

T'he de dir, per si no ho saps que, el preu no inclou els impostos ni les despeses notarials que van a càrrec de qui compra, això pot variar per cada cas, el normal és un 10% d'ITP més despeses de notari i Registre, però pot ser menys.
El que està inclòs en el preu són els honoraris professionals que van a càrrec de la propietat, no de qui compra, a mi no m'has de pagar.
El propietari no és gran tenidor.
Soc agent immobiliari independent amb AICAT 4946 i estic al col·legi API de Girona amb el número A10397
El Certificat d'Eficiència Energètica amb registre CQFC9XTB5, està acabat de fer, no caduca fins a abril del 2036, igual que la Cèdula d'Habitabilitat CHG00421826001 que no caduca fins al 20241.

Més detalls per telèfon i sobretot a la visita, si és que busques comprar un bon pis a Girona a tocar el Parc de la Devesa.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Cerverí, Girona, Gironès
Sup. Construïda	84 m^2
Sup. Útil	75 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys
Gas ciutat	Sí
Rentador	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Balcó	Sí
Ascensor	Sí

330.000 €

