




Casa Independent màxima eficiència

Casa independent en venda a Melianta de màxima eficiència, amb espais com cal per viure àmpliament i confortablement.

Aquesta casa està construïda recentment, l'any 2023, amb materials i sistemes de gran qualitat en eficiència energètica, la informació tècnica està disponible per consultar, si el teu interès és comprar la casa.

Però amb el que destaca és en els espais.

La zona de dia, la planta baixa, et permet fer vida completament, hi tens de tot:

Un gran jardí i un altre més petit o pati, sala d'estar amb menjador i cuina, tot integrat en un sol espai, i prou gran perquè quedi cada zona separada, tot obert al jardí per amples finestrals que deixen entrar el sol si és el que vols.
Habitació doble, suite amb vestidor, i accés al pati, jardí, hort, digues-li com vulguis.
En aquest pati, a part de fer-hi hort, jardí o piscina, hi tens una construcció auxiliar que és un petit habitatge amb dormitori, bany, cuina i sala d'estar. Té accés independent sense haver de passar per la casa.
A més a la planta baixa tens traster, rebost, etc.
Un altre bany a part del de la suite.

La planta pis, zona de nit:

Hi tens primer un distribuïdor, que ara és despatx i podries tancar per tenir una altra habitació o un estudi tancat.
Dues habitacions dobles amb sortida cada una, una amb terrassa i l'altre amb balcó.
Bany complet.

Per molt que t'expliqui, no captaràs l'essència fins que vinguis a visitar-la i comprovis en viu en què es diferencia d'altres cases.

T'he de dir, per si no ho saps que, el preu no inclou els impostos ni les despeses notarials que van a càrrec de qui compra, això pot variar per cada cas, el normal és un 10% d'ITP més les despeses de notari i Registre, però pot ser menys.
El que està inclòs en el preu són els honoraris professionals que van a càrrec de la propietat, no de qui compra, a mi no m'has de pagar.
El propietari no és gran tenidor.
Soc agent immobiliari independent amb AICAT 4946 i estic al col·legi API de Girona amb el número A10397
El Certificat d'Eficiència Energètica VJP9CZHZ3, no caduca fins a octubre del 2032, en canvi, la Cèdula d'Habitabilitat CHG01350823001, fins a novembre de 2048. Només ho hauràs de renovar en cas de venda o lloguer, si no, no cal.

Per a més detalls i visites pots trucar, emplenar una sol·licitud o enviar-me un whatsapp, com prefereixis.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Manel Alemany, Fontcoberta, Pla de l'Estany
Sup. Construïda	199 m^2
Sup. Útil	121 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	531 m^2

500.000 €

