



## Casa Independent Planta Baixa amb gran jardí en venda a Caldes de Malavella

Casa Independent Planta Baixa amb gran jardí en venda a Caldes de Malavella

Surt de l'estrès de la ciutat comprant una casa amb jardí.

Una sola planta,  
a quatre vents,  
totalment exterior,  
d'obra vista,  
jardí molt gran,  
un luxe.

No n'hi ha gaires en venda com aquesta.

Seminova, del 2015, ben construïda.

Tot el sol i la llum que vulguis, tot el dia.

Amb zones verdes a un costat i a una part del davant.

Porxo com a sala d'estar-menjador exterior, un espai únic de gran valor que et dona múltiples opcions.

Encarat totalment al jardí i amb accés directe des de les habitacions, la sala i la cuina.

Encara que plogui pots gaudir de l'espai.

Habitacions de dimensions humanes com cal, exteriors i tranquil·les.

Dorms plàcidament amb tot obert.

Quan et despertes veus el dia que fa mirant el jardí a través del porxo.

Cuina amb espai suficient per moure't àmpliament i menjar-hi, si no ho vols fer al porxo.

Sala d'estar àmplia, amb molt bona entrada de llum.

Garatge de 45 m<sup>2</sup>, ara és un gran estudi perquè els cotxes es poden deixar a l'entrada del garatge, és una opció personal, el que vulguis, estudi o garatge.

Si tens una altra idea per aquest espai fàcilment el pots adaptar.

El veïnat és segur, sense trànsit pels carrers.

Tens un parc infantil a pocs metres de casa.

Urbanització perfectament consolidada, envoltada de camps, pots anar a passejar pels camins, a soles o amb companyia, en un ambient rural i natural, amb total seguretat.

Accés a la A-2 per anar a Girona en 20 minuts.

Comprar aquesta casa és una bona inversió en tots els sentits, vine a visitar-la, no et defraudarà.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Vallcanera, 30, Tourist Club, Caldes de Malavella, Selva
Sup. Construïda	193 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Bany	2 banys
Garatge	45 m <sup>2</sup>
Gas ciutat	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	878 m <sup>2</sup>

387.000 €

