



## Pis en venda de 2 habitacions al barri del Veïnat a Salt, Girona

### SENSE COMPLICACIONS, FÀCIL I SENZILL

Un preu molt assequible per un últim pis d'altura i cantoner, ple de llum natural i assolellat, que és més del que sembla, si llegeixes fins al final, t'ho explico en detall:

- Per disfrutar de la zona de dia, de la llum natural i el sol, tens una sala-menjador amb finestrals, vistes a la Plaça Veïnat i més enllà.
- Tens finestres a l'exterior a tot el pis, totes les estances, el bany també, no a cap pati de veïns, al carrer molt tranquil i a la plaça plena d'arbres i de vida.
- Cuina prou espaiosa per treballar bé sense ensopegar si sou més d'una persona alhora. Pots menjar-hi, has de posar la taula, ara no hi és. Si t'agraden les reformes, pots obrir la cuina a la sala, fàcilment, et queda un ambient molt pràctic, modern i xulo. Tal com està ara està molt bé, que hi hagi possibilitats de fer coses sempre és bo, tens llibertat.
- Bany complet amb tot, dutxa i mitja banyera, bidet, espai per guardar les coses de manera molt senzilla, té més capacitat del que sembla, la foto no pot englobar tot l'espai, a la visita ho veus. La ventilació per finestra és una cosa que va molt buscada, costa trobar, aquí ho tens.
- Habitació individual per un llit, armari i petit escriptori si cal. Com a despatx o vestidor és genial, depèn del que necessitis, tens lliure elecció.
- Dormitori doble per un llit gran i armari gran. Hi caps, o hi caveu, de sobres. Despertar-te i veure el cel, comprovar quin temps fa sense sortir del llit, és un petit plaer.
- Construcció de l'any 1995, quan encara es feien els pisos per viure, no només per vendre. Per això tens una distribució que aprofita l'espai de forma totalment coherent, i humana. Recull la llum natural de l'exterior donant a cada estança naturalitat i vida, sobretot ho agraeixes a la sala, t'hi passes hores sense agobiar-te.
- No és un gran pis quan a metres, però sí que és un pis per viure bé, fàcilment, sense complicacions i senzill de gestionar. Menys feina, més temps per tu i els teus, més qualitat de vida.

Fins aquí l'explicació de per què aquest pis et dona molt més del que val.  
Per aquest preu dubtes de si serà una bona inversió o de si pots ser feliç vivint-hi?  
No et preocupis, és molt fàcil, només cal que em contactis, ho parlem, quedem per fer visita i comprovem que t'agrada o no.

Per cert, en cas que necessitis finançament et puc ajudar a trobar la millor hipoteca, sense cost per tu.  
És gratis.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Municipi	Gironès
Superfície	55 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Banys	1 bany
Gas ciutat	Sí
Calefacció	Sí

58.000 €

