



## Pis amb garatge en venda a Sarrià de Ter

### 3 COSES MOLT IMPORTANTS

Tres coses molt importants demostren perquè comprar aquest pis és una molt bona idea.  
Si et decideixes a visitar-lo, ho pots comprovar.

Primera. Espais coherentment humans:

Tres habitacions dobles

Sala d'estar ample amb sortida orientada a sud

Cuina amb prou espai per estar-hi a gust sense ensopegar

Dos banys complets per evitar conflictes

Quarto rentador amb capacitat per endreçar les coses de neteja.

Garatge tancat per aparcar amb seguretat, guardar bicis i altres.

Segona. Situació:

Cantoner i orientat a sud, si no t'agrada el sol, no t'agradarà el pis.

Davant de zona verda on mai edificaran, ni al davant ni al lateral.

Sense trànsit per si tens nens que juguin al carrer amb seguretat, passejar amb família o treure la mascota sense estrès.

Tercera. Qualitat i conservació:

Construcció d'una empresa d'aquí que va prioritzar la qualitat abans que la quantitat, res a veure amb grans promocions que fabriquen pisos per vendre i no per viure.  
Estat de conservació excel·lent pel bon manteniment que se li ha donat i pels bons materials de construcció i acabats.

Fem una vista sense compromís i si t'agrada i t'hi veus vivint busquem la millor forma de comprar-lo.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Montagut, 1 1-1, Sarrià de Ter, Gironès
Sup. Construïda	93 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	
Habitacions	3
Banys	2 banys
Garatge	17 m <sup>2</sup>
Gas ciutat	Sí
Rentador	Sí
Terrassa	12 m <sup>2</sup>
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí

237.000 €

